



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 613 del 18-11-2025

OGGETTO: Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 - Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione. CUP B54F23009690004

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare lo Stato finale, la Relazione di accompagnamento al Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997"*, redatti in data 13/11/2025 dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco e firmati congiuntamente al Legale rappresentante della ditta esecutrice Sig. Boco Alessio ed acquisiti al protocollo del Comune di Deruta in data 17/11/2025 al n. 17398, depositati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla ditta "Boco Giuseppe s.r.l.", accettato senza riserve, è di complessivi € 65.981,14 al netto del ribasso d'asta del 8,00%, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e perciò nei limiti della somma autorizzata;
3. di dare atto che, non essendo stati corrisposti acconti, alla ditta appaltatrice "Boco Giuseppe s.r.l." resta il credito di € 65.981,14 oltre IVA al 10% per un totale di € 72.579,25 a saldo di ogni avere in rapporto al contratto di appalto e ai successivi atti di sottomissione;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 72.579,25, dovuta a saldo dei lavori e a credito della ditta appaltatrice, è impegnata come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:
 - ❖ quanto ad € 65.987,00 l'importo è sub-impegnato con il n. 666/1 (assunto con determinazione con n. 110 del 25/03/2025):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2025	3418	780	ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)	65.987,00	"Boco Giuseppe Srl" P.IVA 03410950541	12/2025

- ❖ quanto ad € 6.592,25 l'importo è sub-impegnato con il n. 666/4 (assunto con determinazione n. 509 del 06/10/2025):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2025	3418	780	ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)	6.592,25	"Boco Giuseppe Srl" P.IVA 03410950541	12/2025

5. di dare atto che la spesa di € 6.236,00 comprensiva di oneri previdenziali e marca da bollo da € 2,00 (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario), dovuta a saldo delle competenze professionali relative del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità dei lavori e servizi annessi è impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
-----------	------	------	-------------	---------	--------------	----------------------------------

2025	3418	780	ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)	6.236,00	Geom. Pucciarini Marco P. IVA 02121670547	12/2025
------	------	-----	---	----------	--	---------

6. di approvare il quadro economico finale di spesa dell'opera pubblica in argomento:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 68.414,83	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.334,76	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 3.081,63	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	€ 5.473,19	
Totale lavori affidati	€ 65.981,14	€ 65.981,14

B. SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.598,11	
- Spese tecniche per progettazione, direzione		
dei lavori, coordinatore della sicurezza		
e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Marca da bollo per fattura esente IVA	€ 2,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 800,07	
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00	
- Imprevisti, arrotondamenti ed economie		
derivanti dal ribasso d'asta	€ 0,00	
Totale somme a disposizione	€ 13.669,18	€ 13.669,18
TOTALE COMPLESSIVO		€ 79.650,32
ECONOMIE		€ 1.433,41

7. di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

8. di dare che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal Direttore dei lavori, e per cui si può procedere allo svincolo della polizza assicurativa n. 1688.00.33.33047809 emessa da SACE BT S.p.A., per le seguenti somme assicurate:

- Sezione A: 59.988,18 € somme assicurate per le opere;
- Sezione B: 500.000,00 € massimale per sinistro;

9. di dare atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:

- CUP B54F23009690004
- CIG B60E0CC57E (ditta appaltatrice)

- CIG Z603CD2C97 (Progettazione, D.L. e CSE)

10. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
11. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs.18.08.2000 n. 267;
12. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
13. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità;
14. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 - Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione.

CUP B54F23009690004

CIG B60E0CC57E (ditta appaltatrice)

CIG Z603CD2C97 (Progettazione, D.L. e CSE)

PREMESSO CHE:

- con istanza in data 19/03/1997 prot. 3440, i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno chiesto l'approvazione, da parte di questo Comune, del Piano Attuativo di iniziativa privata per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in Deruta, via Raku (ex via dell'Engobbio), ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificato dalla Legge 6/8/1967, n. 765 e in applicazione della L.R. 31/97;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 35 del 29/04/1997 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di che trattasi, area rappresentata al Catasto nel foglio 12, particelle 1022-1044-1038-1039-1043-1045-1046-1047-1048-1049-1040;
- i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina e la Soc. SA.STE.DO. Costruzioni S.r.l., hanno stipulato in data 10/11/1997 l'atto di convenzione urbanistica rogito notaio Adriano Crispolti rep. n. 36582, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la Soc. Soc. SA.STE.DO Costruzioni S.r.l. e i Sigg. Guastaveglie Vladimiro, Trovarelli Cristina, hanno stipulato con la ITALIANA Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Perugia in data 10/11/1997, polizza fidejussoria n. 13.552.008166, dell'importo di L. 157.000.000 (€ 81.083,73), pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- con lettera dell'Ufficio urbanistica-edilizia del 16/10/2013 prot. 11180 i soggetti attuatori ai sensi dell'art. 9 della citata convenzione, sono stati diffidati ad adempiere alle obbligazioni assunte, nel termine di mesi 3 (tre) dal ricevimento della diffida, previo realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a progetto e loro cessione gratuita al Comune;
- a seguito della suddetta diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatogli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 10/11/1997, Rep. N. 36582, pertanto il Comune di Deruta ha richiesto alla Compagnia assicuratrice l'incameramento della polizza fidejussoria, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;
- dopo diverse e successive corrispondenze con la Compagnia assicuratrice circa l'importo da liquidare in relazione ai lavori ancora da eseguire, il Comune di Deruta, ha formalizzato

incarico legale all'Avv. Antonio Fusca che ha presentato decreto ingiuntivo nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni ai fini dell'ottenimento della liquidazione degli importi necessari al completamento delle opere;

- con sentenza di primo grado n. 2027/2017, pervenuta in data 30/01/2023 prot. 1462, il Tribunale di Spoleto, ha confermato integralmente il decreto ingiuntivo n. 570/2017 promosso dal Comune di Deruta nei confronti della soc. Italiana Assicurazioni, dichiarandolo esecutivo, condannando la società stessa a liquidare al Comune di Deruta, la somma di €. 81.083,73, pari all'importo totale della garanzia fidejussoria, oltre alle spese lite;
- con determina del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 171 del 24/04/2023, è stato eseguito l'incameramento dell'importo di €. 81.083,73;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 24/08/2023 è stata adottata le variazioni apportate al bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023 per la cassa, con la quale per l'annualità 2023 è stato inserito l'intervento per l'ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku), per maggiori spese pari ad € 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 24/08/2023 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 delle opere pubbliche, prevedendo nell'annualità 2023 del medesimo l'intervento "*Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina*", per l'importo di €. 81.083,73 finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3418;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 130 del 19/09/2023 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*
- 2) *di prendere atto che:*
 - *l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 81.083,73 liquidato al Comune di Deruta dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni SPA;*
 - *in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 36582 del 10/11/1997, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*

- *al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione agli attuali proprietari delle aree e all'Autorità Giudiziaria competente;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 con le modalità di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per l'attuazione dei poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), soggetto attuatore "SA.STE.DO. Costruzioni Srl", Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina", in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;*

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 472 del 12/10/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, dell'intervento in argomento, il Geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 628 del 12/12/2023, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Geom. Pucciarini Marco, con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), l'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'attuazione dell'opera pubblica "*Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio) soggetto attuatore 'SA.STE.DO. Costruzioni Srl', Guastaveglie Vladimiro e Trovarelli Cristina*" in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 35 del 29/04/1997;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "*Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997*", redatto dal professionista incaricato Geom. Pucciarini Marco con recapito in Piazza Don Antonio Penna, 12 06089 Pontenuovo di Torgiano (PG), trasmesso al protocollo del Comune di Deruta il giorno 07/03/2024 al n. 3803, dal quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 81.083,73;

DATO ATTO che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 110 del 25/03/2025:

- venivano affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023, i lavori per l'intervento di "*Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997*" all'operatore economico "Boco Giuseppe Srl" con sede in Via San Niccolò n. 21 - 06089 Torgiano (PG), alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, per il ribasso del 8,00% e quindi per l'importo pari ad € 56.948,68 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 3.039,50 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 59.988,18 (IVA esclusa);

- in esecuzione della suddetta determinazione nr. 110/2025, con contratto in data 29/04/2025 rep. 2645, registrato a Perugia in data 06/05/2025 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10610 del 06/05/2025), i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Boco Giuseppe Srl" come sopra generalizzata;
- i lavori sono stati consegnati e iniziati alla ditta appaltatrice in data 06/05/2025 come da verbale di pari data;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 509 del 06/10/2025:
 - ⇒ è stata approvata la modifica contrattuale per variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, relativamente dell'opera pubblica "*Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997*", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco;
 - ⇒ è stato approvato l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, in forza del quale l'impresa appaltatrice "Boco Giuseppe Srl" si è impegnata ad seguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi e con il quale è stata concessa una proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
 - ⇒ è stato dato atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad euro 5.992,96 oltre IVA al 10%;
 - ⇒ è stato assunto il sub-impegno n. 666/4 per i nuovi e maggiori lavori, il cui importo ammonta complessivamente ad € 6.592,26 IVA compresa;
 - ⇒ è stato dato atto che, a seguito dell'approvazione della Perizia di variante, il quadro economico dell'intervento rimane invariato rispetto all'ammontare contrattuale, così come l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 81.083,73, come risulta dal seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 68.414,83	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.334,76	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 3.081,63	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	€ 5.473,19	
Totale lavori affidati	€ 65.981,14	€ 65.981,14

B. SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.598,11
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86
- Marca da bollo per fattura esente IVA	€ 2,00
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 1.040,00
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00
- Imprevisti, arrotondamenti ed economie	

derivanti dal ribasso d'asta

€ 1.193,48

Totale somme a disposizione

€ 15.102,59

€ 15.102,59

IMPORTO TOTALE

€ 81.083,73

DATO ATTO CHE i lavori sono stati ultimati il 13/11/2025 come risulta da Verbale in pari data;

CONSIDERATO CHE:

15. dal citato contratto principale appalto stipulato in data 29/04/2025 rep. 2645, registrato a Perugia in data 06/05/2025 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10610 del 06/05/2025) risulta che l'impresa appaltatrice ha stipulato polizza assicurativa n. 1688.00.33.33047809 emessa da SACE BT S.p.A., per le seguenti somme assicurate:

- Sezione A: 59.988,18 € somme assicurate per le opere;
- Sezione B: 500.000,00 € massimale per sinistro;
- in base al contratto di appalto principale, alla proroga concessa dal RUP sentito il D.L. e agli atti di sottomissione citati, i lavori dovevano essere ultimati entro 100 (cento) giorni;

VISTO lo Stato finale, la Relazione sul Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, redatti in data 13/11/2025 dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco e firmati congiuntamente al Legale rappresentante della ditta esecutrice Sig. Boco Alessio ed acquisiti al protocollo del Comune di Deruta in data 17/11/2025 al n. 17398, depositati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla ditta "Boco Giuseppe s.r.l.", accettato senza riserve, è di complessivi € 65.981,14 al netto del ribasso d'asta del 8,00%, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e perciò nei limiti della somma autorizzata;

VISTE le risultanze della Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- alla ditta appaltatrice non sono stati corrisposti acconti in corso d'opera per cui la ditta stessa risulta creditrice della somma complessiva di € 65.981,14 oltre IVA al 10% per un totale di € 72.579,25;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal Direttore dei lavori, e per cui si può procedere allo svincolo della polizza presentata a garanzia degli stessi;

CONSIDERATO che con pubblicazione n. 1050/2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Deruta l'Avviso ai creditori di cui all'art. 16 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2024;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità, in relazione alla procedura di selezione dei contraenti sono stati acquisiti presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, i Codice Identificativo Gare come di seguito specificato:

- CUP B54F23009690004
- CIG B60E0CC57E (ditta appaltatrice)
- CIG Z603CD2C97 (Progettazione, D.L. e CSE)

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e smi;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare lo Stato finale, la Relazione di accompagnamento al Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica *"Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997"*, redatti in data 13/11/2025 dal Direttore dei lavori Geom. Pucciarini Marco e firmati congiuntamente al Legale rappresentante della ditta esecutrice Sig. Boco Alessio ed acquisiti al protocollo del Comune di Deruta in data 17/11/2025 al n. 17398, depositati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, dai quali risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla ditta "Boco Giuseppe s.r.l.", accettato senza riserve, è di complessivi € 65.981,14 al netto del ribasso d'asta del 8,00%, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% e perciò nei limiti della somma autorizzata;
2. di dare atto che, non essendo stati corrisposti acconti, alla ditta appaltatrice "Boco Giuseppe s.r.l." resta il credito di € 65.981,14 oltre IVA al 10% per un totale di € 72.579,25 a saldo di ogni avere in rapporto al contratto di appalto e ai successivi atti di sottomissione;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 72.579,25, dovuta a saldo dei lavori e a credito della ditta appaltatrice, è impegnata come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:
 - ❖ quanto ad € 65.987,00 l'importo è sub-impegnato con il n. 666/1 (assunto con determinazione con n. 110 del 25/03/2025):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2025	3418	780	ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)	65.987,00	"Boco Giuseppe Srl" P.IVA 03410950541	12/2025

- ❖ quanto ad € 6.592,25 l'importo è sub-impegnato con il n. 666/4 (assunto con determinazione n. 509 del 06/10/2025):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
-----------	------	------	-------------	---------	--------------	-------------------------------

2025	3418	780	ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)	6.592,25	"Boco Giuseppe Srl" P.IVA 03410950541	12/2025
------	------	-----	---	----------	--	---------

4. di dare atto che la spesa di € 6.236,00 comprensiva di oneri previdenziali e marca da bollo da € 2,00 (il professionista non è soggetto al versamento dell'IVA in quanto ricade nell'applicazione di regime forfettario), dovuta a saldo delle competenze professionali relative del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità dei lavori e servizi annessi è impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2025	3418	780	ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Via del Raku..)	6.236,00	Geom. Pucciarini Marco P. IVA 02121670547	12/2025

5. di approvare il quadro economico finale di spesa dell'opera pubblica in argomento:

A. IMPORTO DEI LAVORI:

- lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 68.414,83	
➤ di cui oneri della sicurezza ("generali"		
"diretti" - soggetti a ribasso)	€ 2.334,76	
➤ di cui costi della manodopera		
(soggetti a ribasso)	€ 3.081,63	
- costi della sicurezza ("speciali"		
"indiretti" - non soggetti a ribasso)	€ 3.039,50	
- a detrarre ribasso d'asta del 8,00%	€ 5.473,19	
Totale lavori affidati	€ 65.981,14	€ 65.981,14

B. SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 6.598,11	
- Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza e servizi annessi	€ 5.937,14	
- Oneri Previdenziali 5% su spese tecniche	€ 296,86	
- Marca da bollo per fattura esente IVA	€ 2,00	
- Incentivi funzioni tecniche per i dipendenti	€ 800,07	
- Spese gara (contributo ANAC)	€ 35,00	
- Imprevisti, arrotondamenti ed economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 0,00	

Totale somme a disposizione	€ 13.669,18	€ 13.669,18
TOTALE COMPLESSIVO		€ 79.650,32
ECONOMIE		€ 1.433,41

6. di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla

scadenza del termine suddetto;

7. di dare che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal Direttore dei lavori, e per cui si può procedere allo svincolo della polizza assicurativa n. 1688.00.33.33047809 emessa da SACE BT S.p.A., per le seguenti somme assicurate:
 - Sezione A: 59.988,18 € somme assicurate per le opere;
 - Sezione B: 500.000,00 € massimale per sinistro;
8. di dare atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
 - CUP B54F23009690004
 - CIG B60E0CC57E (ditta appaltatrice)
 - CIG Z603CD2C97 (Progettazione, D.L. e CSE)
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento, nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
10. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs.18.08.2000 n. 267;
11. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
12. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.
13. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 - Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione. CUP B54F23009690004.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 18-11-2025

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 613 DEL 18-11-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 - Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione. CUP B54F23009690004

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di €. 81.083,73 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato e accertato al CAP 3906 n. 47 nel 2023

Deruta, lì 19-11-2025

IL RESPONSABILE DI AREA
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 613 DEL 18-11-2025

OGGETTO: Esercizio dei Poteri sostitutivi relativi al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico C1" di Via del Raku (ex Via dell'Engobbio), in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 36.582 del 10/11/1997 - Approvazione Stato finale e Certificato di regolare esecuzione. CUP B54F23009690004

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 03-12-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 03-12-2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate